

Comunità Montana “Orvietano - Narnese - Amerino -Tuderte”
Regione Umbria – Province di Terni e Perugia

Comuni aderenti : Acquasparta, Amelia, Alviano, Allerona, Attigliano, Avigliano Umbro, Baschi, Calvi dell’Umbria, Castel Giorgio, Castel Viscardo, Fabro, Ficulle, Fratta Todina, Giove, Guardea, Lugnano in Teverina, Monte Castello di Vibio, Montecastrilli, Montecchio, Montegabbione, Monteleone di Orvieto, Narni, Orvieto, Otricoli, Parrano, Penna in Teverina, Porano, San Gemini, San Venanzo, Todi

Deliberazione Commissariale n. 6 del 21/06/2021

Oggetto: Approvazione Avviso Pubblico per la formazione e l'utilizzo di un Albo Professionisti esterni per l'affidamento di servizi la stima dei beni di proprietà delle Comunità Montane in liquidazione.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso che l’Ente intende formare ed utilizzare un Albo di professionisti esterni per l’affidamento di servizi DI STIMA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA’ delle comunità Montane in liquidazione in base al Codice dei Contratti Pubblici (Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni) artt. 157, 46 e 24, al DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 per le parti in vigore ai sensi dell’art. 216 del predetto Codice, alle Linee Guida ANAC n. 1 “*Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi tecnici*”,

-dotarsi di uno strumento idoneo a garantire l’effettività dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza nell’attività contrattuale sotto soglia per la quale non è prevista la pubblicazione di un bando, assicurando, altresì, il rispetto dei principi di economicità, tempestività e correttezza prescritti dall’art.30 comma 1 del D.Lgs.50/2016.

Ritenuto di individuare i professionisti da inserire nell’Albo Servizi di stima, purchè in possesso dei requisiti previsti dal bando, fra i soggetti (art. 24 comma 1 lettera d del D.Lgs. 50/2016) di cui all’art. 46 del D.Lgs. 50/2016, che non si trovino in alcuna delle clausole di esclusione previste dall’art.80 del D. Lgs. 50/2016;

Osservato che:

- le regole di affidamento si ispirano ai principi comunitari e nazionali di trasparenza, rotazione e parità di trattamento;
- l’istituzione dell’Albo non impegnerà in alcun modo l’Amministrazione Comunale ad avviare procedimenti di affidamento dei servizi poiché gli stessi verranno effettuati sulla base degli obiettivi programmatici e delle disponibilità finanziarie dell’Ente;
- la formazione dell’Albo non prevederà alcuna graduatoria, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito ma, semplicemente, individua gli operatori economici cui affidare i servizi in base alle esigenze ed in presenza delle circostanze previste;

- la selezione degli operatori economici da invitare alle procedure di affidamento all'interno dell'Albo avverrà in relazione alla categoria e importo del servizio da eseguire e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti, al fine di favorire la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei in relazione alla categoria e fascia di importo;
- gli operatori economici da invitare alla singola procedura di affidamento verranno selezionati dal Responsabile Unico del Procedimento del singolo intervento in modo non discriminatorio, in numero proporzionato all'importo ed alla rilevanza del contratto, sulla base dei criteri definiti nella determina a contrarre e che tengono comunque conto del valore economico dell'affidamento;
- i criteri applicati per l'utilizzazione dell'Albo saranno i seguenti:
 1. dalla sezione corrispondente alla categoria del servizio da affidare saranno selezionati, per ciascuna procedura di affidamento, i soggetti che verranno invitati a presentare offerta secondo i criteri di volta in volta stabiliti nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti e contratti pubblici;
 2. la selezione dovrà rispettare il principio di rotazione degli operatori economici iscritti all'Albo, tenendo conto degli inviti già effettuati e dei relativi importi per precedenti affidamenti nelle medesime categorie di servizi;
 3. tuttavia, nel caso in cui il numero degli operatori iscritti all'Albo per ciascuna categoria sia insufficiente rispetto al numero minimo richiesto dalla legge per la procedura negoziata ovvero sia ritenuto comunque non idoneo ad assicurare una sufficiente concorrenzialità rispetto alla concreta fattispecie, si potranno invitare alla procedura di affidamento altri soggetti, se esistenti ed individuabili, tramite indagine di mercato, a condizione che risultino in possesso dei requisiti generali e speciali oppure si procederà ad invitare tutti gli operatori presenti nell'Albo per la categoria interessata, anche se precedentemente invitati e/o risultati aggiudicatari.
 4. Nell'affidamento si potrà tenere conto per motivi di conoscenza tecnica, della residenza nel territorio della Comunità Montana dove ricade il bene oggetto di stima.
 - sarà facoltà del Commissario invitare a presentare offerta, previa indagine di mercato, anche operatori economici non iscritti all'albo, ove ricorrano ragioni di necessità o di convenienza legate alla natura o alle caratteristiche dell'incarico da eseguire, ovvero ove risulti iscritto, per la categoria merceologica interessata, un numero insufficiente di operatori economici;
 - l'Albo che andrà a formarsi costituirà "ALBO UNICO" della Comunità Montana per le procedure negoziate di affidamento di incarichi per servizi attinenti la stima di immobili di importo fino ad € 40.000,00;
 - l'iscrizione all'Albo non costituirà prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei servizi, requisiti che pertanto dovranno essere accertati nel corso delle singole procedure di affidamento.

VISTO lo schema di avviso pubblico, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”, così come vigente;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa,

1. di approvare l’allegato Avviso Pubblico per la formazione e l’utilizzo dell’Albo di professionisti esterni per l’affidamento di servizi attinenti alla stima di beni immobili e servizi tecnici di importo fino ad € 40.000,00 in base al Codice dei Contratti Pubblici (Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni) artt. 157, 46 e 24, al DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 per le parti in vigore ai sensi dell’art. 216 del predetto Codice.
2. di dare atto che l’Avviso di costituzione dell’Albo dei tecnici estimatori, unitamente agli allegati, è pubblicato all’Albo Pretorio online, sul sito istituzionale delle Comunità Montane dell’Umbria in liquidazione
3. di attestare che non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale in capo al sottoscritto Commissario ed ai responsabili del presente procedimento.

Il Commissario Liquidatore
Dr. Fabrizio Vagnetti

Documento Firmato Digitalmente